

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre 15.06.2011

Číslo materiálu: **145/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava)

s c h v a ľ u j e

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 6312/233 – zastav. plocha o výmere 9m² a novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 6312/234 – zastav. plocha o výmere 7m² v k. ú. Nitra podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava za cenu 50,- €/m² + DPH

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.12.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava o odkúpenie novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 6312/233 – zastav. plocha o výmere 9m² a novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 6312/234 – zastav. plocha o výmere 7m² v k. ú. Nitra, ktoré vznikli odčlenením z pozemku „C“ KN parc. č. 6312/1, ktorý je zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry. Žiadateľ žiada o odkúpenie za cenu podľa znaleckého posudku.

ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava požiadala listom zo dňa 22.02.2011 o odkúpenie novovytvorených pozemkov, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 15/2011 odčlenením z pozemku parc. č. 6312/1, zapísanom na LV č. 3681 k. ú. Nitra, z dôvodu ich zástavby trafostanicou TS 0051-108, Golianova ul. Stavba TS 0051-108 je kiosková trafostanica typu TSBaK vo vlastníctve ZSE Distribúcia, a.s., nezapísaná na liste vlastníctva, nakoľko v čase kolaudácie stavby sa uvedené typy stavieb v katastri nehnuteľností nevidovali. GP č. 15/2011 bol vypracovaný na oddelenie pozemku parc. č. 6312/234 a na zameranie trafostanice parc. č. 6312/233.

Na predmetnú nehnuteľnosť je vypracovaný Znalecký posudok č. 50/2011 zo dňa 04.05.2011 vyhotovený súdnym znalcom Ing. Petrom Martiškom, podľa ktorého je všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností 716,- €, čo predstavuje hodnotu 44,75 €/m².

Mestský úrad v Nitre

Na novovytvorenom pozemku parc. č. 6312/233 – zastav. plocha o výmere 9 m² sa nachádza stavba trafostanice a novovytvorený pozemok parc. č. 6312/234 – zastav. plocha o výmere 7 m² je svojou polohou a využitím priamo určený na výkon vlastníckych práv k stavbe trafostanice na Golianovej ul. v Nitre.

Na odpredaj novovytvorených pozemkov parc. č. 6312/233 – zastav. plocha o výmere 9 m² a parc. č. 6312/234 – zastav. plocha o výmere 7 m² sa vzťahuje výnimka podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V tomto prípade nie je potrebné na predmetné nehnuteľnosti zverejňovať zámer nakladať s majetkom obce.

VMČ č. 3 – Čermán na svojom zasadnutí dňa 10.03.2011 žiadosť prerokoval a odporúča odpredajom predmetných pozemkov.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.04.2011 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 43/2011 odporučila schváliť odpredaj nehnuteľností za cenu podľa znaleckého posudku.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.06.2011 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava),

a odporúča schváliť

odpredaj predmetných pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

